

Förderübersicht Wohngebäude

→ Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus: Kredit und Zuschuss (Wohngebäude)

- **KfW 261 Kredit**
- **KfW 461 Zuschuss**

Förderstufen Sanierung	Zuschuss	Zusätzliche Förderung mit EE-Klasse	Max. förderfähige Kosten / Kreditbetrag je Wohneinheit	Max. förderfähige Kosten / Kreditbetrag mit EE-Klasse	Baubegleitung
KfW-Haus 40	45%	+ 5% EE *1,2	120 T€	150 T € (mit EE-Klasse) *2	plus EFH/ZWF: 10 T€ MFH: 4 T€ pro WE, max. 40 T€ (davon werden 50 % gefördert)
KfW-Haus 55	40 %				
KfW-Haus 70	35 %				
KfW-Haus 85	30 %	+ 5% iSFP *3			
KfW-Haus 100	27,5 %				

*1 Sanierung: Bei Erreichen einer „Effizienzhaus EE“-Klasse erhöht sich der jeweils anzusetzende Prozentwert um zusätzliche fünf Prozentpunkte.

*2 Eine „Effizienzhaus EE“-Klasse wird erreicht, wenn erneuerbare Energien einen Anteil von mindestens 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs erbringen.

*3 Wird mit der geförderten Maßnahme ein im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderter individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) innerhalb eines Zeitraums von maximal 15 Jahren nach Erstellung des iSFP vollständig umgesetzt und mindestens die dort als individuelles Ziel definierte Effizienzhaus-Stufe erreicht, so erhöht sich der für diese Effizienzhaus-Stufe vorgesehene Fördersatz um zusätzliche fünf Prozentpunkte (iSFP-Bonus).